

ADOZIONE: Del. C.C. n. 38 del 12/10/2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 41 DEL 09/05/2012

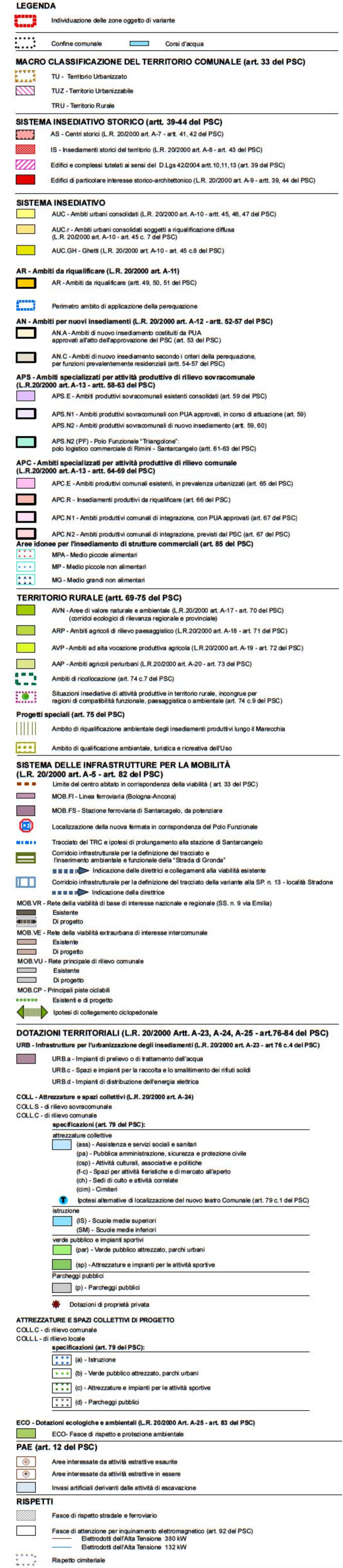
Sindaco: Mauro MORRI
 # Segretario Generale: Alfonso PSACANE

Progettista responsabile: Roberto Farina (OMDS Ricerca Srl)
 Gruppo di lavoro OMDS Ricerca: Alessandra Carini (coordinatore operativo di progetto), Elena Lotti (grafica del sistema insediativo storico), Diego Pallavicini, Antonio Condolisi, Roberto Benassi (cartografia, elaborazione S.I.T.)

Comune di Santarcangelo di Romagna: Oscar Zammarchi (Dirigente Settore Territorio), Gilberto Facondini (Responsabile Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale)
 Funzionari e addetti del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

APRILE 2012

LEGENDA



MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)

- TU - Territorio Urbanizzato
- TUZ - Territorio Urbanizzabile
- TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)

- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - art. 41, 42 del PSC)
- IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
- Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 10.11, 13 (art. 39 del PSC)
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - art. 39, 44 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO

- AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
- AUC r - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c. 7 del PSC)
- AUC GH - Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.8 del PSC)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)

- AR - Ambiti da riqualificare (artt. 49, 50, 51 del PSC)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)

- ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
- ANC - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 59-63 del PSC)

- APS E - Ambiti produttivi sovacomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
- APS N1 - Ambiti produttivi sovacomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
- APS N2 - Ambiti produttivi sovacomunali di nuovo insediamento (art. 59, 60)
- APS N2 (PF) - Polo Funzionale "Trilogione" polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)

- APC E - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
- APC R - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
- APC N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
- APC N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 65 del PSC)

- MPA - Medio piccole alimentari
- MP - Medio piccole non alimentari
- MG - Medio grandi non alimentari

TERRITORIO RURALE (artt. 69-76 del PSC)

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC) (corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - art. 72 del PSC)
- AAP - Ambiti agricoli perurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
- Ambiti di riqualificazione (art. 74 c.7 del PSC)
- Stazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.8 del PSC)

Progetti speciali (art. 75 del PSC)

- Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
- Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)

- Linee di centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
- MOB F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
- MOB F3 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
- Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
- Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'insediamento ambientale e funzionale della "Strada di Corona"
- Indicazione della direttrice e collegamenti alla viabilità esistente
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n. 13 - località Stradone
- Indicazione della direttrice
- MOB VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
 - Esistente
 - Di progetto
- MOB VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
 - Esistente
 - Di progetto
- MOB VU - Rete principale di rilievo comunale
 - Esistente
 - Di progetto
- MOB CP - Principali piste ciclabili
 - Esistenti e di progetto
 - Ipotesi di collegamento ciclopeditone

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - artt. 76-84 del PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - artt. 76 e 4 del PSC)

- URB a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
- URB c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)

- COLL S - di rilievo sovacomunale
- COLL C - di rilievo comunale
- specificazioni (art. 78 del PSC):
 - attrezzature collettive
 - (ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
 - (pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
 - (cp) - Attività culturali, associative e politiche
 - (f-c) - Spazi per attività fieristiche e di mercato all'aperto
 - (th) - Spazi di culto e attività correlative
 - (cm) - Cimiteri
 - ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO

- COLL C - di rilievo comunale
- COLL L - di rilievo locale
- specificazioni (art. 78 del PSC):
 - (a) - Istruzione
 - (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (p) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)

- ECO - Fasce di rispetto e protezione ambientale

PAE (art. 12 del PSC)

- Aree interessate da attività estrattive esaurite
- Aree interessate da attività estrattive in essere
- Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale e ferroviario
- Fasce di attenuazione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
 - Elettrodi di Alta Tensione 380 kV
 - Elettrodi di Alta Tensione 132 kV
- Rispetto cimiteriale

